



PLAN DE MĂSURI

în vederea reducerii consumurilor la utilități și încadrarea în alocațiile bugetare

La nivelul tuturor structurilor, pentru utilizarea eficientă a resurselor și evitarea apariției oricăror avarii la echipamentele și instalațiile componente, șefii/comandanții de la toate eşaloanele vor dispune luarea următoarelor măsuri și numirea unui responsabil pentru implementarea și monitorizarea acestora:

Sectorul alimentare cu energie electrică:

1. în spațiile comune se va utiliza, pe cât posibil, iluminatul natural;
2. funcționarea aparatelor de aer condiționat se va face după un orar stabilit la nivel de unitate, corelat cu evoluția temperaturilor mediului ambiant (temp.exterioare >25° C);
3. se interzice utilizarea aparatelor de aer condiționat cu fereastra deschisă;
4. se va monitoriza permanent consumul de energie electrică de către administratorii/responsabilii de imobile/personalul din serviciul de zi pe unitate și întreruperea funcționării instalațiilor electrice în afara programului de lucru;
5. se va efectua verificarea periodică a stării tehnice și a modului de funcționare al instalațiilor proprii de alimentare cu energie electrică și se vor remedia în cel mai scurt timp eventualele defecțiuni apărute;
6. se vor înlocui, etapizat, corpurile de iluminat clasice cu sisteme de iluminat economice – lămpi fluorescente compacte (CFL), lămpi cu tuburi fluorescente sau diode emițătoare de lumină (LED);

Sectorul alimentare cu gaze naturale/energie termică:

1. se vor efectua verificările tehnice periodice a aparatelor consumatoare de combustibil gazos și reviziile instalațiilor de alimentare cu gaze naturale la termenele scadente prevăzute de reglementările în vigoare;
2. se vor monta termostate de încăpere și/sau robineți cu termostat, după caz, pentru eficientizarea consumului de gaze naturale;
3. se vor efectua reviziile instalațiilor de alimentare cu energie termică și se vor remedia în cel mai scurt timp eventualele defecțiuni apărute;

Sectorul alimentare cu apă potabilă și epurarea apelor uzate:

1. se vor minimiza consumurile de apă folosită pentru activități conexe (întreținere tehnică de intervenție, întreținere spații verzi, etc.);
2. robineții pentru apă menajeră vor fi deschiși la jumătate din capacitatea maximă;
3. se va verifica funcționarea corespunzătoare a tuturor elementelor instalațiilor sanitare (baterii lavoar, baterii duș, rezervor wc, etc.);
4. se vor monitoriza consumurile curente de apă și modul de facturare a apei și apelor uzate de către operatorii zonali (cantitățile de ape meteorice preluate în rețelele de canalizare orășenești sunt supra estimate la facturare, etc.);

Sectorul gestionare deșeuri/salubritate:

1. se vor monitoriza operațiile de preluare a deșeurilor menajere în vederea confirmării cantităților reale de deșeuri menajere ridicate de la sediile unitățile M.A.I., prin prezența obligatorie a personalului desemnat la operațiile de preluare a acestora;
2. se vor diminua/elimina cheltuielile pentru serviciile de preluare a deșeurilor menajere și a fracțiilor colectate separat, la nivelul fiecărei unități M.A.I., prin încheierea unor contracte de predare a acestora în condiții avantajoase pentru unitățile M.A.I.;

3. se vor preda, pe bază de contract, către operatorii economici autorizați, toate categoriile de deșeuri generate de unitate și aflate în evidență, pentru decongestionarea spațiilor de depozitare, evitarea producerii unor poluări accidentale și prevenirea producerii unor eventuale accidente ecologice.

Pentru un control cât mai eficient al utilizării resurselor disponibile, lunar, se va analiza în ședințele Consiliului de decizie Profesională, stadiul îndeplinirii sarcinilor din Planul de măsuri întocmit la nivelul fiecărei unități, precum și modul de monitorizare a datelor introduse în modulele aplicației electronice privind consumurile energetice (energie, gaze) și mediu (deșeuri), în scopul reducerii consumurilor și implicit a fondurilor cheltuite în acest sens, folosindu-se graficele comparative ce pot fi exportate din aplicația electronică ce poate fi accesată la adresa de intranet [https://patrimoniuiobiliar.mai.intranet/utilitati](https://patrimoniuimobiliar.mai.intranet/utilitati), la secțiunea *Consumuri energetice – Statistici*.

Totodată, pe termen mediu și lung, se vor avea în vedere următoarele măsuri ce pot fi luate pentru reducerea consumurilor, cheltuielilor și asigurarea unui confort personalului care utilizează imobilele M.A.I.:

Sectorul alimentare cu energie electrică:

1. utilizarea surselor de energie alternativă (panouri fotovoltaice, instalații eoliene) în vederea diminuării gradului de dependență față de sistemul energetic național;
2. înlocuirea aparaturii/echipamentelor mari consumatoare de energie electrică cu tehnologii noi, fiabile care se încadrează în categorii de consum minim;
3. implementarea sistemelor inteligente de iluminat interior și exterior/perimetral, utilizând corpuri de iluminat dotate cu senzori de prezență/senzori de crepuscul;

Sectorul alimentare cu gaze naturale:

1. accesarea programelor ce au ca obiectiv modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor aflate în administrarea unităților M.A.I.;
2. utilizarea combustibililor și tehnologiilor alternative pentru încălzirea spațiilor (pompe de căldură, energie geotermală, energie solară);

Sectorul alimentare cu apă potabilă și epurarea apelor uzate:

1. reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă;
2. reabilitarea infrastructurii de canalizare și apă uzată;
3. echilibrarea hidraulică a instalației interioare și înlocuirea instalațiilor vechi de apă;
4. implementarea tehnologiilor/instalațiilor care folosesc panouri termo-solare pentru preparare apă caldă menajeră;

Sectorul gestionare deșeuri/salubritate:

1. eficientizarea colectării selective a deșeurilor în vederea atingerii la finalul anului 2025 a unui procent de minim 55% pentru deșeurile colectate separat din deșeurile menajere generate anual la nivelul fiecărei unități M.A.I.;
2. introducerea sistemelor de compactare a deșeurilor menajere în vederea diminuării cantităților generate la sediile unităților M.A.I.


DIRECTOR GENERAL
Chester de poliție

dr. ing. Ion PELIGRAD

Comisar-șef de poliție
ROGOBETE MARIUS SORIN